

June 27, 2013

## 中國最大地產商 舊金山投下首筆投資

記者蔡明容／舊金山報導

June 27, 2013 09:25 AM | 403 次 | 0 評 | 7 圖 | 0 圖



圖為王石（左起）、建奇鐵獅門共同執行長史拜爾、金山市長李孟賢與建築師伯西亞，共同為新建案Lumina開工動土。（記者蔡明容／攝影）



中國最大地產商萬科集團董事長王石，希望吸取美國經驗，幫助萬科在中國更加茁壯。（記者蔡明容／攝影）

中國最大地產商萬科集團董事長王石，26日宣布在美國的首筆投資，將與灣區建商鐵獅門（Tishman Speyer）合作，投入舊金山史上最大的豪華住宅建築。

王石說，舊金山是中國移民美國最主要的城市之一，多元文化與創造力充滿吸引力，他對金山市場非常有信心。舊金山市長李孟賢也歡迎王石到來，稱這項建築象徵著舊金山國際化的投資地位，並期盼藉此吸引更多中國企業與居民來訪。

由萬科與鐵獅門共同興建的豪華住宅「Lumina」位於Folsom街201號，建築分為三個部分，包括較矮的八層樓建築，與分別為42層與37層的雙塔高樓。雙塔外觀為流線型圓弧狀，並採用強化玻璃帷幕，預定於2014年夏季展開銷售，2015年夏季完工，共有655戶住宅單位，平均每戶為1275平方呎。

王石說，因為中國仍為發展中市場，萬科去年開始計畫赴美投資。他希望到美國的成熟市場學習，也要「跟著消費者跑」，很多中國人移民赴美，舊金山是優先選擇之一，因此萬科的第一與第二項建築，都將落腳金山。不過他透露，未來在紐約、波士頓等地，也會陸續有投資。

王石認為，中國市場尚未飽和，萬科前進美國，不代表放棄中國市場。投資美國的比率不會超過公司整體的20%。帶著在美國學到的經驗，將有助於萬科在中國繼續發展。

鐵獅門共同執行長史拜爾（Rob Speyer）說，這項合作建築，替未來中美企業合作設立了新標準。李孟賢指出，新建築為舊金山增加了第36與37架起重機，代表金山有能力迎接國際投資者，也期盼大樓落成那天，能

到頂樓空中花園觀看美景。

成立於1984年的萬科公司，近六年蟬聯中國最大建商寶座，2010年成為中國第一家年銷售額超過1000億人民幣（約163億美元）的房地產公司，相當於美國四大住宅公司高峰期的總和。

[http://www.worldjournal.com/view/full\\_news/22993336/article-](http://www.worldjournal.com/view/full_news/22993336/article-%E8%90%AC%E7%A7%91%E5%9C%A8%E7%BE%8E%E9%A6%96%E7%AD%86%E6%8A%95%E8%B3%87-%E8%8A%B1%E8%90%BD%E9%87%91%E5%B1%B1?instance=news_pics)

[com/view/full\\_news/22993336/article-%E8%90%AC%E7%A7%91%E5%9C%A8%E7%BE%8E%E9%A6%96%E7%AD%86%E6%8A%95%E8%B3%87-%E8%8A%B1%E8%90%BD%E9%87%91%E5%B1%B1?instance=news\\_pics](http://www.worldjournal.com/view/full_news/22993336/article-%E8%90%AC%E7%A7%91%E5%9C%A8%E7%BE%8E%E9%A6%96%E7%AD%86%E6%8A%95%E8%B3%87-%E8%8A%B1%E8%90%BD%E9%87%91%E5%B1%B1?instance=news_pics)